

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«БалтИнвестГрупп»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188660, Ленинградская область, п. Бугры,

ул. Школьная, д. 11, корп. 1

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 47-RU47504302-63-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажные жилые дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д. 1;

Подземная автостоянка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2017 № 164 и от 15.11.2017 №№ 346, 347)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0713003:903**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 1, стр. поз № 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 21 мая 2014 года № RU47504302-63 администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	183342,0	183342,0
в том числе надземной части	куб. м	148262,0	148262,0
Общая площадь	кв. м	58063,7	58063,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	135,8	135,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		226	226
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	24951,0	24951,0
в том числе надземной части	куб. м	326,0	326,0
Общая площадь	кв. м	7198,0	7198,0
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		31516,2	31516,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10435,1
Количество этажей	шт.	13, 18	13 - 18
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	914/31516,2	914/31516,2
1-комнатные	шт./кв. м	858/-	858/28154,4
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/3361,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33005,7	34694,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Забивные сваи, монолитный ж/б	Забивные сваи, монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	158391,0	158391,0
в том числе надземной части	куб. м	147936,0	147936,0
Общая площадь	кв. м	50865,7	50865,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	65	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, базальтовая вата	Газобетонные блоки, базальтовая вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21 декабря 2017 года, подготовленных Фадеевой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-962 выдан 10.12.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 17 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
листа (ов)

Ирина

